



绿色建筑评价标识

2008.7.21



1 意义及背景

- 我国正处于经济快速发展阶段，作为大量消耗能源和资源的建筑业，必须发展绿色建筑，改变当前高投入、高消耗、高污染、低效率的模式，承担起可持续发展的社会责任和义务。
- 推进绿色建筑是发展节能省地型住宅和公共建筑的具体实践。



2 参评对象及单位主体

- 本办法适用于已竣工并投入使用的住宅建筑和公共建筑评价标识的组织实施与管理。
 - 处于规划设计阶段和施工阶段的住宅建筑和公共建筑，可比照本办法对其规划设计进行评价。
 - 《绿色建筑评价标准》未规定的其他类型建筑，可参照本办法开展评价标识工作。
- 评价标识的申请应由建筑物的业主单位、房地产开发单位提出。鼓励设计单位、施工单位和物业管理单位等相关单位共同参与申报。



3 评价与等级划分

- 绿色建筑指标体系由节地与室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用、节材与材料资源、室内环境质量和运营管理六类指标组成。每项指标包括控制项、一般项与优选项。
- 进行绿色建筑评价，应先审查是否满足控制项的要求。参评的控制项全部满足要求，则通过初审。
- 对一般项、优选项，进行达标判定，按满足一般项和优选项的程度，分为三个等级，最高级别为三星级。

划分绿色建筑等级的项数要求（住宅建筑）

等级	一般项数（共40项）						优选项数 （共9项）
	节地与室内环境 （共8项）	节能与能源利用 （共6项）	节水与水资源利用 （共6项）	节材与材料资源利用 （共7项）	室内环境质量（共6项）	运营管理 （共7项）	
★	4	2	3	3	2	4	—
★★	5	3	4	4	3	5	3
★★★	6	4	5	5	4	6	5

划分绿色建筑等级的项数要求（公共建筑）

等级	一般项数（共43项）						优选项数（共14项）
	节地与室内环境（共6项）	节能与能源利用（共10项）	节水与水资源利用（共6项）	节材与材料资源利用（共8项）	室内环境质量（共6项）	运营管理（共7项）	
★	3	4	3	5	3	4	—
★★	4	6	4	6	4	5	6
★★★	5	8	5	7	5	6	10



4 绿色建筑评价体系

- 节地与室外环境
- 节能与能源利用
- 节水与水资源利用
- 节材与材料资源利用
- 室内环境质量
- 运营管理



5 绿色建筑规划设计技术要点



5.1 节地与室外环境

- 建筑场地
- 节地
- 降低环境负荷
- 绿化
- 交通



5.2 节能与能源利用

- 开源：可再生能源
 - 可再生能源利用
 - 蓄冷蓄热技术
- 节流：建筑朝向、围护结构、优化系统
 - 降低能耗
 - 提高用能效率



5.3 节水与水资源利用

- 对水系统进行评价
 - 节水规划
 - 提高用水效率
 - 雨污水综合利用



5.4 节材与材料资源利用

- 对建筑设计、结构体系、建材进行评价
 - 装饰性构件
 - 结构体系
 - 可循环建材
 - 灵活隔断
 - 土建、装修一体化



5.5 室内环境质量

- 对室内热环境、风环境、光环境、声环境进行评价
 - 室内热环境：末端可调、分户可调、温湿度可调
 - 室内风环境：特殊空间风速设计计算
 - 室内光环境：自然采光、视野设计
 - 室内声环境：功能房间分区合理、围护结构隔声、机电系统噪声
 - 空气品质：自然通风、气流组织、装饰材料



5.6 运营管理

- 对施工现场、物业管理、设备运行维护进行评价
 - 施工技术
 - 智能化技术
 - 运营管理技术



6 附表

- 附表一 绿色建筑评价评分表（住宅建筑）——见《绿色建筑评价技术细则》（试行）
- 附表二 绿色建筑评价技术细则（公共建筑）——见《绿色建筑评价技术细则》（试行）

7 申报流程

- 评价标识的申请遵循自愿原则，评价标识工作遵循科学、公开、公平和公正的原则。

